

**Ulfert Herlyn
Bernd Hunger
(Hrsg.)**

Ostdeutsche Wohnmilieus im Wandel

**Eine Untersuchung ausgewählter Stadtgebiete
als sozialplanerischer Beitrag zur Stadterneuerung**

**Birkhäuser Verlag
Basel · Boston · Berlin**

Inhalt

Vorbemerkungen

| | | |
|-----------|---|-----------|
| I | WOHNMILIEUS ALS RESSOURCEN DER LEBENS- BEWÄLTIGUNG | 14 |
| 1. | Ziel und Ansatz der Untersuchung (<i>Ulfert Herlyn</i>) | 14 |
| 1.1 | Die sozialwissenschaftliche Kategorie der Milieus | 16 |
| 1.2 | Das Stadtviertelmilieu | 18 |
| 1.3 | Hypothesen zum Wandel städtischer Wohnmilieus in der ehemaligen DDR | 22 |
| 1.4 | Relevanz für quartierliche Sozialplanung | 30 |
| 1.5 | Zusammenfassung | 32 |
| 2. | Methodische Anlage der Untersuchung (<i>Dorothea Götze, Annette Harth, Ulfert Herlyn, Bernd Hunger</i>) | 34 |
| 2.1 | Methodologisches Herangehen | 34 |
| 2.2 | Gebietsauswahl | 36 |
| 2.3 | Charakterisierung der Untersuchungsquartiere | 39 |
| 2.4 | Die empirischen Verfahren im einzelnen | 42 |
| II | LEBENSLAGEN UND WOHNMILIEUS (<i>Annette Harth</i>) | 47 |
| 3. | Sozialprofil der Befragten | 48 |
| 3.1 | Geschlechts- und Altersstruktur | 48 |
| 3.2 | Haushalts- und Familienformen | 49 |
| 3.3 | Arbeitsmarkt-, Ausbildungs- und Einkommenssituation | 54 |
| 3.4 | Zusammenfassung | 62 |
| 4. | Wohnbedingungen im Wandel | 64 |
| 4.1 | Zur Wohnqualität und Bedarfsgerechtigkeit | 65 |
| 4.2 | Das Wohnverhältnis | 72 |
| 4.3 | Zu den Wohnkosten | 80 |
| 4.4 | Wohnungsmobilität und Segregationstendenzen | 83 |
| 4.5 | Zusammenfassung | 93 |
| 5. | Das Quartier im Lebensalltag | 95 |
| 5.1 | Beurteilung und Image der Viertel | 95 |
| 5.2 | Öffentliche Freiräume und Infrastruktur | 102 |
| 5.2.1 | Quartierliches Milieu und Freiräume | 102 |
| 5.2.2 | Quartierliches Milieu und Infrastruktur | 109 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 5.3 | Arbeit und Freizeit im Quartier | 119 |
| 5.4 | Zusammenfassung | 126 |
| 6. | Soziale Beziehungen und Kommunikation | 129 |
| 6.1 | Quartierliches Milieu und soziale Beziehungen | 131 |
| 6.1.1 | Verwandtschaftliche Beziehungen | 132 |
| 6.1.2 | Freundschafts- und Bekanntschaftsbeziehungen | 135 |
| 6.1.3 | Nachbarschaftliche Beziehungen | 138 |
| 6.1.4 | Soziale Milieus in den Stadtteilen: Eine Annäherung | 143 |
| 6.2 | Zum Wandel der sozialen Beziehungen im Stadtteil | 147 |
| 6.2.1 | Zum Wandel der Nachbarschaftsbeziehungen | 147 |
| 6.2.2 | Zu den Ursachen des Wandels der mikrolokalen Beziehungen | 154 |
| 6.2.3 | Nachbarschaftsmilieus im Wandel | 165 |
| 6.3 | Zusammenfassung | 169 |
| 7. | Engagement und Partizipation | 171 |
| 7.1 | Milieus in der Belastungsprobe? | 173 |
| 7.2 | Selbsthilfe und Engagement | 178 |
| 7.2.1 | Selbsthilfe im Wohnungsbereich | 178 |
| 7.2.2 | Engagement für Belange des Wohnbereichs | 183 |
| 7.3 | Sanierung und Beteiligungspotentiale | 194 |
| 7.3.1 | Stadtteilbindung und Bereitschaft zur Partizipation | 194 |
| 7.3.2 | Sanierung und Bürgerbeteiligung | 201 |
| 7.4 | Zusammenfassung | 210 |
| III | DAS RÄUMLICHE GEFÜGE DER VIERTEL – FALLSTUDIEN ZU WOHNMILIEUTYPEN (Dorothea Götze) | 213 |

Halle

| | | |
|-----------|--------------------------------|------------|
| 8. | Domplatzviertel | 215 |
| 8.1 | Städtebauliche Situation | 215 |
| 8.2 | Bewohnerstruktur | 218 |
| 8.3 | Wohnverhältnisse | 220 |
| 8.4 | Öffentlicher Freiraum | 227 |
| 8.5 | Gemeinbedarf und Gewerbe | 228 |
| 9. | Paulusviertel | 231 |
| 9.1 | Städtebauliche Situation | 231 |
| 9.2 | Bewohnerstruktur | 234 |
| 9.3 | Wohnverhältnisse | 237 |
| 9.4 | Öffentlicher Freiraum | 245 |
| 9.5 | Gemeinbedarf und Gewerbe | 248 |

Wittenberg

| | | |
|------|--|-----|
| 10. | Werkssiedlung Piesteritz | 253 |
| 10.1 | Städtebauliche Situation | 253 |
| 10.2 | Bewohnerstruktur | 256 |
| 10.3 | Wohnverhältnisse | 257 |
| 10.4 | Öffentlicher Freiraum | 261 |
| 10.5 | Gemeinbedarf und Gewerbe | 264 |
| 11. | Neubaugebiet Trajuhnischer Bach/Lerchenberg | 267 |
| 11.1 | Städtebauliche Situation | 267 |
| 11.2 | Bevölkerungsstruktur | 270 |
| 11.3 | Wohnverhältnisse | 273 |
| 11.4 | Öffentlicher Freiraum | 278 |
| 11.5 | Gemeinbedarf | 283 |
| IV | KONSEQUENZEN FÜR DIE SOZIALPLANUNG IN DER STADTERNEUERUNG (Bernd Hunger) | 287 |
| 12. | Wandel der Wohnmilieus | 287 |
| 12.1 | Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Wohnmilieus in den alten und neuen Bundesländern | 287 |
| 12.2 | Tendenzen des Milieuwandels | 289 |
| 12.3 | Besonderheiten der vier untersuchten Wohnmilieus | 295 |
| 13. | Sozialplanerische Standards und Entwicklungen im Rahmen der räumlichen Planung | 302 |
| 13.1 | Die sanierungsbezogene Sozialplanung der Bundesrepublik Deutschland (<i>Annette Harth, Ulfert Herlyn</i>) | 302 |
| 13.2 | Stadterneuerung und Sozialplanung in der DDR | 312 |
| 13.3 | Grundsätzliches zur lokalen Sozialplanungsstrategie bei Stadt- erneuerungen in ostdeutschen Städten | 323 |
| 13.4 | Gebietsspezifische Handlungsempfehlungen | 329 |
| | Anmerkungen | 339 |
| | Literaturverzeichnis | 347 |